

## Administratívna budova na Sabinovskej ul. 16

### **Nehnuteľnosti evidované na LV 2983 pre katastrálne územie BA II- Ružinov**

- Administratívna budova, súpis.číslo 16254, situovaná na pozemkoch parcelné číslo 15284/87, 15284/100, 15284/101
- Pozemok pod admin. budovou, parc.č. 15284/87, zastavané plochy a nádvoría o výmere 876 m<sup>2</sup>,
- Pozemok pod admin.budovou, parc.č. 15284/100, zastavané plochy a nádvoría o výmere 270 m<sup>2</sup>,
- Pozemok pod admin. budovou parc.č. 15284/101, zastavané plochy a nádvoría o výmere 516 m<sup>2</sup>,
- Pozemok- ostatné plochy, situovaný na par.č. 15284/103 o výmere 503 m<sup>2</sup>
- Pozemok – ostatné plochy, situovaný na par.č.15284/152 o výmere 862 m<sup>2</sup>

Majetok je vo vlastníckom podiele BSK 1/1.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku k 31.12.2019 je :

- |            |                |
|------------|----------------|
| - stavieb  | 7.767 675,13 € |
| - pozemkov | 101.946,82 €   |

### budova na Sabinovskej ul. 16



# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Ružinov

Dátum vyhotovenia: 8.11.2019  
Čas vyhotovenia: 09:43:58

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2983

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3025/1	399	Ostatná plocha	37	1		
3025/4	140	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
15284/87	876	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
15284/100	270	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
15284/101	516	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
15284/103	503	Ostatná plocha	37	1		
15284/152	862	Ostatná plocha	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1658	3025/4	10	zariad.pestún.starostlivosti-Kľukatá 36		1
16254	15284/87	15	Administratívna budova-Sabinov.16		1
16254	15284/101	15	Administratívna budova-Sabinov.16		1
16254	15284/100	15	Administratívna budova-Sabinov.16		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo      Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka      Spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1      Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR      1 / 1

IČO:      36063606

Titul nadobudnutia      Rozsudok Okresného súdu č.k. 19C/117/2004-84 zo dňa 17.5.2007, právoplatný dňa 9.2.2010, vykonateľný dňa 9.2.2010 v spojení s rozsudkom Krajského súdu Bratislava č. 3 Co 318/07-114zo dňa 12.11.2009, právoplatný 9.2.2010, Z-3936/10

Titul nadobudnutia      Kúpna zmluva V-3083/05 zo dňa 9.5.2005

Titul nadobudnutia      Rozhodnutie o určení súpis. čísla podľa č.j. RSP-2004/11119-2/KUE zo dňa 6.4.2004, Delimitačný protokol zo dňa 10.7.2002 a dodatok č.1zo dňa 29.1.2008, Z-2296/08

Titul nadobudnutia      Zmena súp.čísla na základe Rozhodnutia o určení súp.čísla č.j.:SÚ-2006/10785-2/KUE

### ČASŤ C: ĎALŠIE

Informatívny výpis

1/2

Aktualizácia migrovaných údajov: 31.10.2019

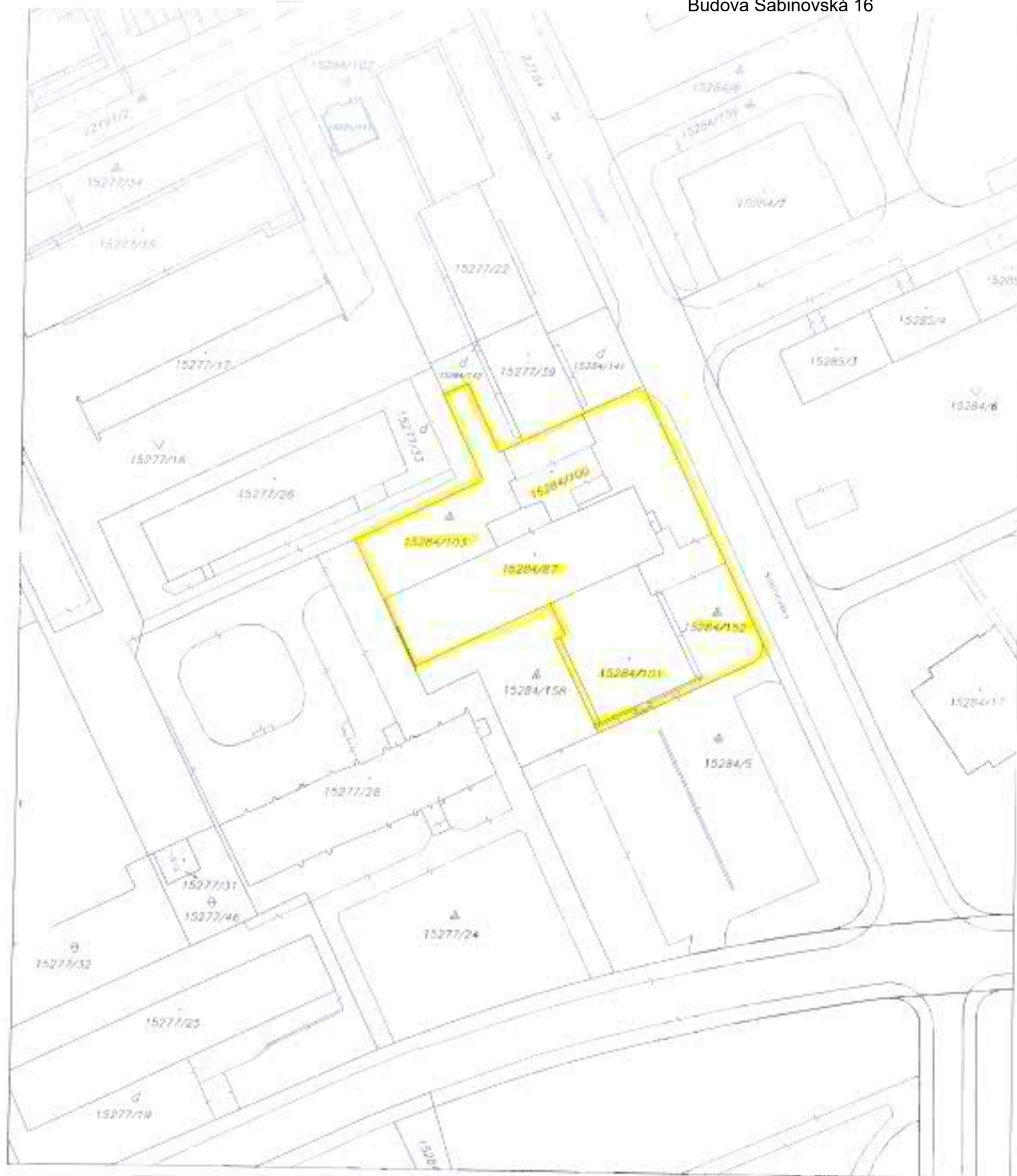
Vecné bremeno v prospech vlastníka pozemku parc.č.15284/142 MTI,a.s.,Košice,Ostravská 14,IČO:356977393, ktoré spočíva v práve prechodu peších a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parc.č.15284/103 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 8.10.1999,čl.II vedenej vo V-7320/2000 zo dňa 5.10.2000 -PVZ 3942/00

- 1 Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO:34697270, v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm.a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j.oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, na streche administratívnej budovy súp.č.16254 postavenej na parc.č.15284/87, 15284/100,15284/101. Z-17297/13
- 1 Vecné bremeno v prospech: Bratislavská teplárenská, a.s., Čulenova 7, Bratislava, IČO: 35823542 a jeho právnych nástupcov, spočívajúce:
  - v práve umiestnenia horúcovodu a dispečerskeho kábla cez základ budovy a odovzdávacej stanice tepla do samostatného priestoru podzemných garáží administratívnej budovy súp.č. 16254 na parc.č. 15284/87, ako aj v práve vstupu do administratívnej budovy do priestoru umiestnenia odovzdávacej stanice tepla v zmysle situačného plánu
  - v práve prechodu a prejazdu cez parc.č. 15284/103 pre osobné a nákladné motorové vozidlá podľa V-6784/08 zo dňa 24.10.2008

Iné údaje:

- 1 Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.

Poznámka:



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Bratislave	Bratislava	BA-m.č. RUŽINOV	Ružinov
Správa katastra	Číslo záložky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Kód 2
Správa katastra Bratislava	15/1500/2012	PEZINOK 8-9/42, 8-9/41	
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu: 15284/87, 100, 103, 101, 152--			
Vytvoril			
Dňa	Meno		
04.04.2012	D. Klučka		
		 	
		3.9. podpis	

AB - Sabínovská 16